理想の住まいをできるだけ安く実現したいとお考えの方に！
TVの得番組でも紹介された【オーダーキューブシステム(規格型 注文住宅)】。

# モデルハウス公開中!!

ぜひ一度ご来場下さい。

規格型 注文住宅
延床面積30坪まで充実の仕様で

## 997万円を実現!!

(準防火地域については別途費用が必要です) フリープランもご相談下さい。

高齢者・障害者をサポートできる
**バリアフリーモデルハウス**
同時公開中

安心の住まいです
高品質/高機能/省エネ/(フラット35S対応)

## ＜現地案内図＞

AM10:00～PM5:00(水曜定休日)
現地住所:枚方市星丘2丁目2番67号-68号
Tel 072-805-3314

## ◆本体価格(997万円)に含まれるもの(当社仕様による)

- 設計料・工事監理料(申請料は別途実費)
- 地盤調査費用1箇分(スウェーデン式サウンディング調査で4ポイント)
- 鉄筋コンクリートベタ基礎　●土台・外壁通気工法
- 軒裏換気口　●構造材プレカット　●屋根:平形スレート葺き
- 外壁:窯業系サイディングt=14mm
- アルミ製玄関ドア(断熱タイプ)　●アルミサッシ
- シャッター(一体型サッシ(1階一部))
- Low-e複層ガラス(一部除く)　●洋室全室フローリング
- 内壁ビニールクロス　●物干し竿受け金物　●玄関灯
- 玄関収納　●カラーTVインターホン
- システムキッチン1型W=2550　●キッチンパネル
- 1616サイズシステムバス(断熱浴槽)
- 浴室暖房乾燥機　●ウォシュレット付トイレ(1箇のみ)
- トイレ用棚付ニ連紙巻器
- シャワードレッサー洗面化粧台
- 電話用配管(リビング)
- 全館型TVアンテナ配線　●分電盤 単3-14回路
- 24時間換気システム　●火災報知設備
- 20号型給湯器　●電気・給排水・ガスの宅地内工事

※網戸、浴室暖房乾燥機、機器打ち出し等に変更有ります。
※外構工事、造成工事、解体工事、土間打ち(1.5t/㎡以上)等が必要な場合は別途費用を頂戴します。
※写真はイメージです。

こんなに立派なおうちで、あれも これも付いてて997万円!!

この事実をぜひご確認下さい!!

東証一部上場　年間1500棟以上の分譲実績

ファースト住建株式会社
〒660-0892　兵庫県尼崎市東難波町5-6-9

お問合せは：注文住宅課
TEL：06-4868-5066
オーダーキューブシステム　検索
http://www.f-juken.co.jp