

平成18年10月期 第1四半期財務・業績の概況（非連結） 平成18年3月2日

上場会社名 ファースト住建株式会社

(コード番号：8917 大証二部)

(URL <http://www.f-juken.co.jp/>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 中島 雄司 (TEL：(06)4868-5388)  
責任者役職・氏名 取締役管理部長 松下 弘和

1 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有  
(内容)  
法人税等の計上基準については見積実効税率を使用しております。
- ② 最近会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③ 持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2 平成18年10月期第1四半期の財務・業績の概況（平成17年11月1日～平成18年1月31日）

(1) 経営成績の進捗状況

(百万円未満切捨)

|              | 売上高    |        | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 四半期(当期)純利益 |       |
|--------------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|------------|-------|
|              | 百万円    | %      | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円        | %     |
| 18年10月期第1四半期 | 9,606  | (18.9) | 973   | (6.5) | 959   | (8.2) | 566        | (7.8) |
| 17年10月期第1四半期 | 8,079  | (20.2) | 914   | (-)   | 886   | (-)   | 525        | (-)   |
| (参考)17年10月期  | 34,991 |        | 4,001 |       | 3,960 |       | 2,349      |       |

|              | 1株当たり四半期(当期)純利益 |    | 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益 |    |
|--------------|-----------------|----|------------------------|----|
|              | 円               | 銭  | 円                      | 銭  |
| 18年10月期第1四半期 | 33              | 54 | -                      | -  |
| 17年10月期第1四半期 | 31              | 12 | 31                     | 12 |
| (参考)17年10月期  | 138             | 05 | -                      | -  |

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。ただし、営業利益、経常利益、四半期(当期)純利益は平成17年10月期第1四半期から開示を始めたため、平成17年10月期第1四半期の対前年同四半期増減率は記載しておりません。

[経営成績の進捗状況に関する定性的情報等]

当第1四半期におけるわが国経済は、原油価格の動向や税制、金融政策など先行きに不透明感はあるものの景気は緩やかな回復を続けており、企業収益が改善するとともに設備投資も増加を続けております。また家計部門におきましても企業部門の好調さが波及し、雇用情勢の改善が広がりを見せるとともに個人消費が緩やかに回復しはじめてまいりました。

主力事業である戸建住宅分譲事業におきまして、当社が事業を行う近畿地域では、低金利下における投資先としての不動産投資ファンド等が規模を拡大するなど不動産に対する需要が高まる一方で、企業による保有不動産の売却は一段落しており、一部地域におきましては土地価格の上昇または下げ止まりが見られております。この土地価格の上昇は、当社における分譲用地の仕入価格にも影響をおよぼしております。また、販売市場におきましては、需要は底堅く、個人消費の緩やかな増加が見込まれるものの、依然として価格面および品質面における激しい競争が続くものと思われまます。

このような環境の中で、当社は戸建住宅分譲棟数を拡大していくために積極的な分譲用地仕入を行うとともに、品質の向上とお客様のニーズに合った商品づくりに取り組んでおります。そのために平成17年11月に、開発

を伴うような大規模案件を適切なリスクコントロールの下に行う開発事業部と、顧客ニーズを迅速かつ適切に把握した商品の仕様を企画開発する工事部商品開発課を新設いたしました。また、地域に密着した営業活動を行う拠点として、平成18年1月に京都市山科区に京都東支店、大阪府枚方市に枚方支店を開設しております。

この結果、当第1四半期における業績は、売上高96億6百万円（前年同四半期比18.9%増）、営業利益9億73百万円（同6.5%増）、経常利益9億59百万円（同8.2%増）、四半期純利益5億66百万円（同7.8%増）と堅調に推移いたしました。

## (2) 財政状態の変動状況

(百万円未満切捨)

|              | 総資産    | 株主資本   | 株主資本比率 | 1株当たり株主資本 |
|--------------|--------|--------|--------|-----------|
|              | 百万円    | 百万円    | %      | 円 銭       |
| 18年10月期第1四半期 | 21,042 | 10,048 | 47.8   | 594 58    |
| 17年10月期第1四半期 | 18,142 | 8,012  | 44.2   | 474 11    |
| (参考)17年10月期  | 21,681 | 9,751  | 45.0   | 576 03    |

### 【キャッシュ・フローの状況】

(百万円未満切捨)

|              | 営業活動による<br>キャッシュ・フロー | 投資活動による<br>キャッシュ・フロー | 財務活動による<br>キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物<br>期末残高 |
|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|              | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  | 百万円               |
| 18年10月期第1四半期 | △ 585                | △ 109                | △ 93                 | 4,396             |
| 17年10月期第1四半期 | △ 2,184              | △ 20                 | 1,389                | 6,790             |
| (参考)17年10月期  | △ 3,672              | △ 165                | 1,416                | 5,185             |

### 【財政状態の変動状況に関する定性的情報等】

当第1四半期末における総資産は210億42百万円、株主資本は100億48百万円、株主資本比率は47.8%となりました。

また、当第1四半期末における現金及び現金同等物は43億96百万円となり、前期末に比べて7億88百万円減少しております。各キャッシュ・フローの状況と要因は以下のとおりであります。

#### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動により使用した資金は、5億85百万円となりました。主なプラス要因は、税引前四半期利益9億59百万円、たな卸資産の減少額1億17百万円等であり、主なマイナス要因は、仕入債務の減少額7億39百万円、法人税等の支払額8億4百万円等であります。

#### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動により使用した資金は、1億9百万円となりました。主な要因は有形固定資産の取得による支出1億6百万円等によるものです。

#### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動により使用した資金は、93百万円となりました。主なプラス要因は、短期借入金の純増加額1億23百万円であり、主なマイナス要因は、配当金の支払額2億16百万円であります。

3 平成18年10月期の業績予想（平成17年11月1日～平成18年10月31日）

|     | 売上高    | 経常利益  | 当期純利益 |
|-----|--------|-------|-------|
|     | 百万円    | 百万円   | 百万円   |
| 中間期 | 20,000 | 2,000 | 1,160 |
| 通期  | 40,000 | 4,200 | 2,450 |

（参考） 1株当たり予想当期純利益（通期） 143円97銭

[業績予想に関する定性的情報等]

当第1四半期の営業状況は順調に推移しており、売上高、経常利益、当期純利益及び1株当たり当期純利益（通期）につきましては、平成17年12月19日公表の予想数値に変更はありません。

（業績予想の利用に関する留意事項）

※ 上記に記載した予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況等の変化により、上記数値と異なる場合があります。

以 上

○添付資料

（要約）四半期貸借対照表、（要約）四半期損益計算書、（要約）四半期キャッシュ・フロー計算書

〔添付資料〕

1. (要約) 四半期貸借対照表

(千円未満切捨)

| 科 目          | 当四半期<br>(平成18年10月期<br>第1四半期末) | 前年同四半期<br>(平成17年10月期<br>第1四半期末) | 増 減         |          | (参考)<br>平成17年10月期 |
|--------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------|----------|-------------------|
|              | 金 額 (千円)                      | 金 額 (千円)                        | 金額 (千円)     | 増減率<br>% | 金 額 (千円)          |
| (資産の部)       |                               |                                 |             |          |                   |
| I 流動資産       |                               |                                 |             |          |                   |
| 1. 現金及び預金    | 4,396,514                     | 6,790,721                       | △ 2,394,206 |          | 5,185,262         |
| 2. たな卸資産     | 15,389,053                    | 10,468,569                      | 4,920,484   |          | 15,506,953        |
| 3. 前渡金       | 333,240                       | 137,601                         | 195,639     |          | 184,830           |
| 4. その他       | 175,091                       | 230,034                         | △ 54,943    |          | 151,021           |
| 流動資産合計       | 20,293,900                    | 17,626,927                      | 2,666,973   | 15.1     | 21,028,067        |
| II 固定資産      |                               |                                 |             |          |                   |
| 1. 有形固定資産    | 650,427                       | 438,853                         | 211,574     | 48.2     | 556,046           |
| 2. 無形固定資産    | 12,532                        | 4,644                           | 7,888       | 169.8    | 10,431            |
| 3. 投資その他の資産  | 85,557                        | 71,696                          | 13,861      | 19.3     | 87,186            |
| 固定資産合計       | 748,517                       | 515,193                         | 233,323     | 45.3     | 653,664           |
| 資産合計         | 21,042,417                    | 18,142,120                      | 2,900,296   | 16.0     | 21,681,732        |
| (負債の部)       |                               |                                 |             |          |                   |
| I 流動負債       |                               |                                 |             |          |                   |
| 1. 支払手形      | 2,107,760                     | 1,678,570                       | 429,190     |          | 1,991,020         |
| 2. 工事未払金     | 1,239,761                     | 1,164,766                       | 74,995      |          | 2,096,186         |
| 3. 短期借入金     | 6,705,000                     | 6,449,800                       | 255,200     |          | 6,581,900         |
| 4. 未払法人税等    | 401,439                       | 373,410                         | 28,028      |          | 820,154           |
| 5. 前受金       | 148,385                       | 160,918                         | △ 12,533    |          | 153,103           |
| 6. その他       | 324,367                       | 257,860                         | 66,506      |          | 225,081           |
| 流動負債合計       | 10,926,713                    | 10,085,325                      | 841,387     | 8.3      | 11,867,445        |
| II 固定負債      |                               |                                 |             |          |                   |
| 1. 退職給付引当金   | 16,122                        | 8,368                           | 7,753       |          | 13,870            |
| 2. 役員退職慰労引当金 | 51,400                        | 36,170                          | 15,230      |          | 48,600            |
| 固定負債合計       | 67,522                        | 44,538                          | 22,983      | 51.6     | 62,470            |
| 負債合計         | 10,994,236                    | 10,129,864                      | 864,371     | 8.5      | 11,929,916        |
| (資本の部)       |                               |                                 |             |          |                   |
| I 資本金        | 1,584,000                     | 1,584,000                       | —           | —        | 1,584,000         |
| II 資本剰余金     | 1,338,350                     | 1,338,350                       | —           | —        | 1,338,350         |
| III 利益剰余金    | 7,126,426                     | 5,090,500                       | 2,035,925   | 40.0     | 6,830,061         |
| IV 自己株式      | △ 595                         | △ 595                           | —           | —        | △ 595             |
| 資本合計         | 10,048,181                    | 8,012,255                       | 2,035,925   | 25.4     | 9,751,816         |
| 負債及び資本合計     | 21,042,417                    | 18,142,120                      | 2,900,296   | 16.0     | 21,681,732        |

2. (要約) 四半期損益計算書

(千円未満切捨)

| 科 目               | 当四半期<br>(平成18年10月期<br>第1四半期) | 前年同四半期<br>(平成17年10月期<br>第1四半期) | 増 減       |        | (参考)<br>平成17年10月期 |
|-------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|--------|-------------------|
|                   | 金 額 (千円)                     | 金 額 (千円)                       | 金額 (千円)   | 増減率    | 金 額 (千円)          |
| I 売上高             | 9,606,317                    | 8,079,146                      | 1,527,171 | 18.9   | 34,991,212        |
| II 売上原価           | 8,076,529                    | 6,735,526                      | 1,341,002 | 19.9   | 29,069,005        |
| 売上総利益             | 1,529,787                    | 1,343,619                      | 186,168   | 13.9   | 5,922,207         |
| III 販売費及び一般管理費    | 556,294                      | 429,502                        | 126,791   | 29.5   | 1,920,931         |
| 営業利益              | 973,493                      | 914,117                        | 59,376    | 6.5    | 4,001,276         |
| IV 営業外収益          | 730                          | 1,214                          | △ 484     | △ 39.9 | 39,966            |
| V 営業外費用           | 14,404                       | 28,603                         | △ 14,198  | △ 49.6 | 80,715            |
| 経常利益              | 959,819                      | 886,728                        | 73,090    | 8.2    | 3,960,527         |
| 税引前四半期<br>(当期)純利益 | 959,819                      | 886,728                        | 73,090    | 8.2    | 3,960,527         |
| 法人税、住民税<br>及び事業税  | 392,958                      | 360,809                        | 32,148    | 8.9    | 1,610,549         |
| 四半期(当期)純利益        | 566,861                      | 525,918                        | 40,942    | 7.8    | 2,349,977         |

3. (要約) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(千円未満切捨)

| 区 分                  | 当四半期<br>(平成18年10月期<br>第1四半期) | 前年同四半期<br>(平成17年10月期<br>第1四半期) | (参考)<br>平成17年10月期 |
|----------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------|
|                      | 金 額 (千円)                     | 金 額 (千円)                       | 金 額 (千円)          |
| I 営業活動によるキャッシュ・フロー   |                              |                                |                   |
| 税引前四半期(当期)純利益        | 959,819                      | 886,728                        | 3,960,527         |
| 減価償却費                | 9,077                        | 7,550                          | 35,762            |
| 引当金の増加額              | 5,052                        | 4,056                          | 21,988            |
| 受取利息及び受取配当金          | △ 128                        | △ 138                          | △ 538             |
| 支払利息                 | 10,274                       | 22,795                         | 72,673            |
| たな卸資産の増減額(増加:△)      | 117,899                      | △ 796,066                      | △ 5,834,449       |
| 前渡金の増減額(増加:△)        | △ 148,410                    | 7,969                          | △ 39,259          |
| その他流動資産の増減額(増加:△)    | △ 23,900                     | 38,349                         | 49,620            |
| 仕入債務の増減額(減少:△)       | △ 739,884                    | △ 921,862                      | 317,503           |
| 前受金の減少額              | △ 4,718                      | △ 12,992                       | △ 20,807          |
| その他流動負債の増減額(減少:△)    | 49,572                       | △ 26,054                       | △ 25,093          |
| その他                  | △ 4,920                      | 634                            | △ 7,276           |
| 小 計                  | 229,733                      | △ 789,029                      | △ 1,469,349       |
| 利息及び配当金の受取額          | 128                          | 138                            | 538               |
| 利息の支払額               | △ 10,337                     | △ 25,242                       | △ 70,368          |
| 法人税等の支払額             | △ 804,997                    | △ 1,370,632                    | △ 2,133,230       |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー     | △ 585,474                    | △ 2,184,765                    | △ 3,672,410       |
| II 投資活動によるキャッシュ・フロー  |                              |                                |                   |
| 有形固定資産の取得による支出       | △ 106,644                    | △ 18,682                       | △ 153,788         |
| その他                  | △ 2,962                      | △ 1,890                        | △ 11,703          |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー     | △ 109,606                    | △ 20,572                       | △ 165,492         |
| III 財務活動によるキャッシュ・フロー |                              |                                |                   |
| 短期借入金の純増加額           | 123,100                      | 1,604,200                      | 1,736,300         |
| 配当金の支払額              | △ 216,767                    | △ 214,846                      | △ 319,840         |
| その他                  | —                            | △ 118                          | △ 118             |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー     | △ 93,667                     | 1,389,235                      | 1,416,341         |
| IV 現金及び現金同等物換算差額     | —                            | —                              | —                 |
| V 現金及び現金同等物の増加額      | △ 788,747                    | △ 816,103                      | △ 2,421,561       |
| VI 現金及び現金同等物の期首残高    | 5,185,262                    | 7,606,824                      | 7,606,824         |
| VII 現金及び現金同等物の期末残高   | 4,396,514                    | 6,790,721                      | 5,185,262         |