

平成18年10月期 第3四半期財務・業績の概況（非連結） 平成18年8月30日

上場会社名 ファースト住建株式会社

(コード番号：8917 大証二部)

(URL <http://www.f-juken.co.jp/>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 中島 雄司 (TEL：(06)4868-5388)
責任者役職・氏名 取締役管理部長 松下 弘和

1 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
(内容) 法人税等の計上基準については見積実効税率を使用しております。
- ② 最近会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③ 持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2 平成18年10月期第3四半期の財務・業績の概況（平成17年11月1日～平成18年7月31日）

(1) 経営成績の進捗状況

(百万円未満切捨)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年10月期第3四半期	30,821	(23.8)	3,080	(3.6)	3,038	(4.3)	1,791	(3.4)
17年10月期第3四半期	24,891	(△1.5)	2,973	(-)	2,911	(-)	1,731	(-)
(参考)17年10月期	34,991		4,001		3,960		2,349	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
18年10月期第3四半期	105	99	-	-
17年10月期第3四半期	102	46	-	-
(参考)17年10月期	138	05	-	-

(注) 1. 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。ただし、営業利益、経常利益、四半期(当期)純利益は平成17年10月期第1四半期から開示を始めたため、平成17年10月期第3四半期の対前年同四半期増減率は記載しておりません。

2. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益については、希薄化効果を有する潜在株式が存在しないため記載しておりません。

[経営成績の進捗状況に関する定性的情報等]

当第3四半期におけるわが国経済は、企業部門の好調さが家計部門へ波及しており、所得が緩やかに増加していくとともに、着実な景気の回復を続けてまいりました。このような中、日本銀行はこれまでのゼロ金利政策を解除しており、今後の金融情勢の変化や税制改革の動向に留意が必要と思われ、また原油や素材の価格上昇が内外経済に与える影響等も懸念されます。

不動産業界におきましては、不動産投資ファンドをはじめとした投機資金の流入や企業による設備投資の増加など、不動産に対する旺盛な投資が続いており、用地仕入における競争は依然として激しい状況にあります。

このような環境の中、当社は事業の拡大を継続していくために戸建住宅の分譲棟数を増加させるとともに、収益性を確保して健全な経営を行っていくことに努めてまいりました。具体的には、既存の事業エリアにおけるシェア拡大に取り組むことに併せて、当社の主要な顧客である若いファミリー層のニーズに合った商品をご提供するために、地価がまだあまり上昇に転じていない周辺地域への進出を進めており、平成18年1月に京都東支店(京都市山科区)および枚方支店(大阪府枚方市)、平成18年6月に姫路支店(兵庫県姫路市)を新たに開設いたしました。これにより、当第3四半期における販売実績では、大阪府、京都府及び奈良県での販売棟数が、前

年同期に比べて増加いたしております。また、これらの支店展開を行うことによって地域に密着した営業活動が可能となるため、より綿密なマーケティングを行うことができ、顧客ニーズに適った魅力ある商品づくりを徹底することで収益性の確保に取り組んでまいりました。

この結果、当第3四半期における業績は、売上高 308 億 21 百万円（前年同四半期比 23.8%増）、営業利益 30 億 80 百万円（同 3.6%増）、経常利益 30 億 38 百万円（同 4.3%増）、四半期純利益 17 億 91 百万円（同 3.4%増）となり、概ね計画通りに推移いたしました。

(2) 財政状態の変動状況

(百万円未満切捨)

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年10月期第3四半期	29,009	11,103	38.3	657 02
17年10月期第3四半期	20,776	9,133	44.0	540 45
(参考)17年10月期	21,681	9,751	45.0	576 03

【キャッシュ・フローの状況】

(百万円未満切捨)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
18年10月期第3四半期	△ 3,198	△ 221	5,531	7,297
17年10月期第3四半期	△ 4,369	△ 46	1,729	4,920
(参考)17年10月期	△ 3,672	△ 165	1,416	5,185

【財政状態の変動状況に関する定性的情報等】

当第3四半期末における総資産は290億9百万円、株主資本は111億3百万円、株主資本比率は38.3%となりました。

また、当第3四半期末における現金及び現金同等物は72億97百万円となり、前期末に比べて21億11百万円増加しております。各キャッシュ・フローの状況と要因は以下のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動により使用した資金は、31億98百万円となりました。主なプラス要因は、税引前四半期純利益30億38百万円、仕入債務の増加額1億71百万円等であり、主なマイナス要因は、たな卸資産の増加額43億86百万円、法人税等の支払額16億円、前渡金の増加額6億84百万円等であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動により使用した資金は、2億21百万円となりました。主な要因は、有形固定資産の取得による支出1億62百万円等によるものです。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動により得られた資金は、55億31百万円となりました。主なプラス要因は、短期借入金の純増加額59億31百万円であり、主なマイナス要因は配当金の支払額3億99百万円であります。

3 平成18年10月期の業績予想（平成17年11月1日～平成18年10月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
通 期	40,000 <small>百万円</small>	4,200 <small>百万円</small>	2,450 <small>百万円</small>

（参考） 1株当たり予想当期純利益（通期） 144円97銭

[業績予想に関する定性的情報等]

当第3四半期の営業状況は順調に推移しており、売上高、経常利益、当期純利益及び1株当たり当期純利益（通期）につきましては、平成17年12月19日公表の予想数値に変更はありません。

（業績予想の利用に関する留意事項）

※ 上記に記載した予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況等の変化により、上記数値と異なる場合があります。

以 上

○添付資料

（要約）四半期貸借対照表、（要約）四半期損益計算書、（要約）四半期キャッシュ・フロー計算書

〔添付資料〕

1. (要約) 四半期貸借対照表

(千円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成18年10月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成17年10月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成17年10月期
	金 額 (千円)	金 額 (千円)	金額 (千円)	増減率 %	金 額 (千円)
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	7,297,185	4,920,616	2,376,568	48.3	5,185,262
2. たな卸資産	19,893,689	15,054,932	4,838,757	32.1	15,506,953
3. 前渡金	869,216	168,834	700,382	414.8	184,830
4. その他	130,410	107,853	22,556	20.9	151,021
流動資産合計	28,190,502	20,252,236	7,938,265	39.2	21,028,067
II 固定資産					
1. 有形固定資産	684,523	439,668	244,854	55.7	556,046
2. 無形固定資産	24,027	5,452	18,575	340.7	10,431
3. 投資その他の資産	110,254	79,503	30,751	38.7	87,186
固定資産合計	818,805	524,624	294,181	56.1	653,664
資産合計	29,009,308	20,776,861	8,232,447	39.6	21,681,732
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 支払手形	2,069,130	1,881,210	187,920	10.0	1,991,020
2. 工事未払金	2,189,857	2,067,565	122,292	5.9	2,096,186
3. 短期借入金	12,513,000	6,892,100	5,620,900	81.6	6,581,900
4. 未払法人税等	489,269	370,920	118,348	31.9	820,154
5. 前受金	223,732	132,110	91,622	69.4	153,103
6. その他	342,776	241,735	101,040	41.8	225,081
流動負債合計	17,827,765	11,585,642	6,242,123	53.9	11,867,445
II 固定負債					
1. 退職給付引当金	20,799	11,610	9,188	79.1	13,870
2. 役員退職慰労引当金	57,300	46,200	11,100	24.0	48,600
固定負債合計	78,099	57,810	20,288	35.1	62,470
負債合計	17,905,865	11,643,453	6,262,411	53.8	11,929,916
(資本の部)					
I 資本金	1,584,000	1,584,000	—	—	1,584,000
II 資本剰余金	1,338,350	1,338,350	—	—	1,338,350
III 利益剰余金	8,181,688	6,211,652	1,970,035	31.7	6,830,061
IV 自己株式	△ 595	△ 595	—	—	△ 595
資本合計	11,103,443	9,133,407	1,970,035	21.6	9,751,816
負債及び資本合計	29,009,308	20,776,861	8,232,447	39.6	21,681,732

2. (要約) 四半期損益計算書

(千円未満切捨)

科 目	当四半期 (平成18年10月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成17年10月期 第3四半期)	増 減		(参考) 平成17年10月期
	金 額 (千円)	金 額 (千円)	金額 (千円)	増減率	金 額 (千円)
I 売上高	30,821,375	24,891,148	5,930,227	23.8	34,991,212
II 売上原価	25,944,027	20,533,677	5,410,349	26.3	29,069,005
売上総利益	4,877,348	4,357,470	519,877	11.9	5,922,207
III 販売費及び一般管理費	1,797,231	1,384,285	412,945	29.8	1,920,931
営業利益	3,080,117	2,973,185	106,932	3.6	4,001,276
IV 営業外収益	3,704	3,828	△ 123	△ 3.2	39,966
V 営業外費用	45,696	65,386	△ 19,690	△ 30.1	80,715
経常利益	3,038,126	2,911,628	126,498	4.3	3,960,527
税引前四半期 (当期)純利益	3,038,126	2,911,628	126,498	4.3	3,960,527
法人税、住民税 及び事業税	1,247,006	1,180,058	66,947	5.7	1,610,549
四半期(当期)純利益	1,791,120	1,731,569	59,550	3.4	2,349,977

3. (要約) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(千円未満切捨)

区 分	当四半期 (平成18年10月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成17年10月期 第3四半期)	(参考) 平成17年10月期
	金 額 (千円)	金 額 (千円)	金 額 (千円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税引前四半期(当期)純利益	3,038,126	2,911,628	3,960,527
減価償却費	31,934	25,463	35,762
引当金の増加額	30,928	17,328	21,988
受取利息及び受取配当金	△ 283	△ 411	△ 538
支払利息	35,319	57,792	72,673
たな卸資産の増加額	△ 4,386,736	△ 5,382,428	△ 5,834,449
前渡金の増加額	△ 684,386	△ 23,263	△ 39,259
その他流動資産の減少額	34,679	86,657	49,620
仕入債務の増加額	171,781	189,348	317,503
前受金の増減額(減少:△)	70,629	△ 41,800	△ 20,807
その他流動負債の増減額(減少:△)	83,915	△ 4,959	△ 25,093
その他	16,108	△ 6,680	△ 7,276
小 計	△ 1,557,982	△ 2,171,324	△ 1,469,349
利息及び配当金の受取額	283	411	538
利息の支払額	△ 40,422	△ 56,814	△ 70,368
法人税等の支払額	△ 1,600,100	△ 2,141,762	△ 2,133,230
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 3,198,222	△ 4,369,490	△ 3,672,410
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
有形固定資産の取得による支出	△ 162,476	△ 41,752	△ 153,788
投資有価証券の取得による支出	△ 40,000	—	—
その他	△ 18,762	△ 4,918	△ 11,703
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 221,238	△ 46,670	△ 165,492
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増加額	5,931,100	2,046,500	1,736,300
配当金の支払額	△ 399,715	△ 316,427	△ 319,840
その他	—	△ 118	△ 118
財務活動によるキャッシュ・フロー	5,531,384	1,729,953	1,416,341
IV 現金及び現金同等物換算差額	—	—	—
V 現金及び現金同等物の増減額	2,111,923	△ 2,686,207	△ 2,421,561
VI 現金及び現金同等物の期首残高	5,185,262	7,606,824	7,606,824
VII 現金及び現金同等物の期末残高	7,297,185	4,920,616	5,185,262