

平成19年7月27日

各 位

兵庫県尼崎市東難波町五丁目6番9号
会社名 ファースト住建株式会社
代表者の役職名 代表取締役社長 中島 雄司
(コード番号: 8917)
問い合わせ先 取締役管理部長 松下 弘和
電話番号 06-4868-5388

2階建ての戸建住宅における強度不足の判明に関するお詫びとお知らせ

当社がこれまでに販売を行った2階建ての戸建住宅の一部におきまして、建物の強度が建築基準法に定める基準を下回る物件があることが判明いたしましたのでご報告いたします。

記

1. 発生の経緯

特定行政庁より当社に対して、当社が販売を行った物件の一部に壁量不足が認められるとの指摘がありました。

当社では、当社が販売する戸建住宅につきまして設計並びに強度計算に関する業務を外部の設計事務所に委託しておりますが、今回の指摘により壁量不足が判明した物件は、いずれも一級建築士免許に対して懲戒処分が行われた設計事務所（1社）が過去に設計を行った物件であることが判明いたしました。

2. 壁量不足が判明した物件数

現時点で壁量不足が判明している物件の状況は以下のとおりです。

都道府県	壁量不足が確認された物件数
大阪府	23棟
兵庫県	8棟
奈良県	1棟
合計	32棟

3. 今後の対応及び再発防止策

当社では、お客様の安全を第一に考え、強度不足の判明した全ての物件に対しまして直ちに補修対応を開始いたします。また、今回問題が発見されたのは特定の設計事務所でありましたが、他の設計事務所による物件全てにつきましても、壁量の自主検査を行ってまいります。なお、当社ではこれまで全6棟のマンションを新築分譲いたしておりますが、これらにつきましては既に、構造計算書の第三者機関による再確認を完了しており、構造計算上建物の強度に問題の無い事を確認いたしております。

今後の補修対応の進捗及び全棟を対象とした自主検査の状況につきましては、適宜ご報告してまいります。

当社といたしましては、今後より一層の安全性を確保するために、社内管理体制を更に強化し、これまで外注している設計事務所が行っていた壁量計算に対して、全て自社での再チェックを行ってまいります。

今回の調査の結果、壁量が不足する物件が発見された事実につきまして、お客様はもちろん、株主様をはじめとする関係各位の皆様には、多大なるご心配並びにご迷惑をおかけしたことを深くお詫び申し上げます。

これからも当社では、お客様に安心して快適にお住まいいただける住宅をご提供できるよう、安全性の確保及び品質の向上に全力で取り組んでまいります。

4. 業績に与える影響

問題が発見された物件全てに対して補修工事を行う事に伴い、当社負担による補修費用が一部発生する可能性がございますが、平成19年10月期の業績に与える影響は軽微であります。

本件に関するお問合せ先：

(報道機関・投資家の皆様からのお問合せ)

管理部広報IR課 06-4868-5388

※お客様からのお問合せにつきましては、下記の各営業支店にお願い致します。

(企画営業部)			
本社	06-4868-5066	高槻支店	072-685-2288
尼崎支店	06-4868-8405	守口支店	06-6997-6125
加古川支店	079-434-6780	堺支店	072-238-7761
御影支店	078-822-9577	京都西支店	075-931-0655
江坂支店	06-6192-1467	京都東支店	075-583-5601
西宮支店	0798-37-3277	枚方支店	072-804-2351
福島支店	06-6441-2235	姫路支店	079-224-1788
明石支店	078-918-3702	奈良支店	0742-33-1253
神戸支店	078-366-2377		
(工事部)			
本社	06-4868-8991		

以上