



## 令和元年10月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

令和元年12月13日

上場会社名 ファースト住建株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 8917 URL <http://www.f-juken.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 中島 雄司  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長 (氏名) 東 秀彦 TEL 06-4868-5388  
 定時株主総会開催予定日 令和2年1月24日 配当支払開始予定日 令和2年1月10日  
 有価証券報告書提出予定日 令和2年1月27日  
 決算補足説明資料作成の有無：有  
 決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

### 1. 令和元年10月期の連結業績（平成30年11月1日～令和元年10月31日）

#### （1）連結経営成績

（%表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
元年10月期	43,111	5.4	3,764	△1.8	3,673	△2.6	2,404	△5.9
30年10月期	40,918	—	3,834	—	3,770	—	2,554	—

（注）包括利益 元年10月期 2,477百万円（△2.9%） 30年10月期 2,551百万円（—%）

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
元年10月期	173.27	172.82	7.6	7.5	8.7
30年10月期	184.10	183.72	8.4	8.0	9.4

（参考）持分法投資損益 元年10月期 ー百万円 30年10月期 ー百万円

（注）平成30年10月期より連結財務諸表を作成しているため、平成30年10月期の対前期増減率については記載しておりません。また、平成30年10月期の自己資本当期純利益率及び総資産経常利益率は、それぞれ期末自己資本及び期末総資産に基づいて計算しております。

#### （2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
元年10月期	50,391	33,272	64.2	2,330.81
30年10月期	47,300	31,379	64.6	2,201.06

（参考）自己資本 元年10月期 32,343百万円 30年10月期 30,543百万円

#### （3）連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
元年10月期	△1,802	△1,133	367	10,280
30年10月期	△3,246	△830	△1,148	12,848

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額（合計）	配当性向（連結）	純資産配当率（連結）
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
30年10月期	—	21.00	—	22.00	43.00	596	23.4	2.0
元年10月期	—	21.00	—	22.00	43.00	596	24.8	1.9
2年10月期（予想）	—	21.00	—	22.00	43.00		27.4	

（注）平成30年10月期より連結財務諸表を作成しているため、平成30年10月期の純資産配当率（連結）は期末1株当たり純資産に基づいて計算しております。

### 3. 令和2年10月期の連結業績予想（令和元年11月1日～令和2年10月31日）

（%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期（累計）	20,770	△0.7	1,530	△18.0	1,480	△18.7	960	△18.7	69.18
通期	44,390	3.0	3,440	△8.6	3,340	△9.1	2,180	△9.3	157.10

※ 注記事項

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名）－、除外 一社（社名）－
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無  
② ①以外の会計方針の変更：無  
③ 会計上の見積りの変更：無  
④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	元年10月期	16,901,900株	30年10月期	16,901,900株
② 期末自己株式数	元年10月期	3,025,186株	30年10月期	3,025,286株
③ 期中平均株式数	元年10月期	13,876,628株	30年10月期	13,875,474株

(参考) 個別業績の概要

1. 令和元年10月期の個別業績（平成30年11月1日～令和元年10月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
元年10月期	39,595	1.3	3,445	△6.7	3,388	△6.7	2,303	△7.8
30年10月期	39,091	△5.6	3,693	△14.6	3,632	△14.6	2,499	△14.1

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
元年10月期	166.03	165.59
30年10月期	180.16	179.78

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円 銭	円 銭	
元年10月期	46,362	32,234	32,234	30,520	69.4	2,319.88	2,197.27	
30年10月期	44,302	30,520	30,520	30,520	68.8	2,197.27	2,197.27	

(参考) 自己資本 元年10月期 32,192百万円 30年10月期 30,490百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 3「1. 経営成績等の概況(4) 今後の見通し」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法)

・決算補足説明資料は、令和元年12月15日に当社ウェブサイトに掲載する予定です。