

AM10:00~PM5:00(水曜定休日)

# モデルハウス公開中!!



- 本体価格(997万円)に含まれるもの(当社仕様による)**
- 設計料・工事監理料(申請料は別途実費)
  - 地盤調査費用1箇所(スウェーデン式)
  - 鉄筋コンクリートベタ基礎
  - 土台・外壁通気工法
  - 軒裏換気口
  - 構造材フレカット
  - 屋根:平形スレート葺き
  - 外壁:窯業系サイディングt=14mm
  - アルミ製玄関ドア(断熱タイプ)
  - アルミサッシ
  - シャッター—体型サッシ(1階—部)
  - LOW-e複層ガラス(一部除く)
  - 洋室全室フローリング
  - 内壁ビニールクロス
  - 物干し竿受け金物
  - 玄関灯
  - 玄関収納
  - カラーTVインターホン
  - システムキッチン【型 W-2650
  - キッチンパネル
  - 1616サイズシステムバス(断熱浴槽)
  - 浴室換気乾燥機
  - ウォシュレット付トイレ(1階のみ)
  - トイレ用補助二次送風器
  - シャワー・ドレッサー洗面化粧台
  - 電話用配管(1階リビング)
  - 全居室TVアンテナ配線
  - 分電盤 単3-14回路
  - 24時間検知システム
  - 火災報知設備
  - 20号弁給湯器
  - 電気・給排水・ガスの宅内工事
- \*断熱材、浴室換気乾燥機、換気扇等は価格に含まれません。外構工事、塗装工事、防音工事、太陽光パネルなどは別売りに含まれませんので別途お見積りいたします。

規格住宅 延床面積30坪以下なら

# 997万円!!

(消費税8%の価格です。)

- ・フリープランも対応いたします。
- ・準防火地域は追加費用45万円から対応いたします。
- ・増坪プランは坪単価32.4万円に対応いたします。
- ・延床面積27坪未満なら**970万円**、**940万円**プランもご提案いたします。  
(4LDK) (3LDK)



現地案内図

**東証一部上場 年間1800棟以上の分譲実績**  
 建築業許可:兵庫県知事許可(特-25)第218665号  
 宅地建物取引業者登録:国土交通大臣(3)第6116号

**ファースト住建株式会社**  
 〒660-0892 兵庫県尼崎市東灘波町 5-6-9

お問い合わせは:注文住宅課 千合(ちあい)、大谷、久保、今井まで

**TEL:06-4868-5066**  
**FAX:06-4868-5394**

ホームページ:<http://www.f-juken.co.jp>  
 E-mail:[chumon@f-juken.co.jp](mailto:chumon@f-juken.co.jp)